

Dagsordenen Afd. 16

møde i afdelingsbestyrelsen

Møde dato:

Mandag, den 4. december 2023, kl. 16.00

Mødedeltagere: Kenneth, Lars, Jan, Ejlf (Edel ikke til stede)

1. Godkendelse af dagsorden:
Oprindeligt punkt 4. slettes og indgår under pkt. 3b.
2. Godkendelse af referat:
Godkendt.
3. Nyt fra Salus / Danbo:
 - a) Økonomi:
 - Det foreløbige forbrug i 2023, følger det budgetterede.
 - b) Ind- / udflytning:
 - Der er pt. Ingen ledige lejemål eller ny-indflytninger.
 - c) Status på projekter:
 - Projektet med maling af gavle og spær, er fuldført, og ser godt ud. Dejligt, at se hvordan farverne giver husene "nyt liv".
 - Vi følger med i problematikken med Solceller på huse med fælles målere. Vi afventer hvad der sker på området fra El-sektoren / Staten.
4. Afdelingen generelt:
 - Gennemgang af afdelingen for vedligehold og "havevandring", den 16. november 2023:

”Bygningsvedligeholdelsen” ser generelt fint ud. Der er lavet en liste over de arbejder, som skal prioriteres til udførelse i 2024.

- Vi kan konstatere, at der er enkelte steder, hvor vinduerne ser fugtige ud indvendig. Danbo bedes om at følge op med en lille snak med beboerne i forbindelse med udskiftning af filtre, så anlægget fungerer optimalt.
- Generel var det glædeligt, at konstatere, at beboerne holder der lejemål i pæn og opryddelige stand.
- Vi skal gøre opmærksom på følgende:
At afdelingen beboere, har pligt til af renholde fortovene for Sne og is!
At det er forbudt, at parkere Biler, Trailere og Campingvogne med hjulene på fortove og gangstier.
At afdelingens beboere har pligt til at renholde tagrender.

5. Næste bestyrelsesmøde:

Afholdes 4. marts 2024 hos Jan, H.C.Ø. 13

Såfremt afdelingens beboere har ønsker som skal drøftes på mødet, bedes de afleveret skriftligt til et af afdelingsbestyrelsens medlemmer senest 1 uge før mødet.

6. Eventuelt:

Danbo spørges om hvad prisen vil være, hvis de foretager snerydning / saltning på afdelingens veje.

Referent: Ejlif